

Protocolo nº: 01-220.580/2022
Setor Requisitante: Gerência de Infra Estrutura
Gestor do Contrato: Rosângela Aparecida **Ramal/E-** 8870
leski **mail** rmartins@curitiba.pr.gov.br
Valor Máximo: **R\$ 13.985,71** (treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e setenta e um centavos)

Objeto:

Constitui objeto da presente inexigibilidade de licitação A CONTRATAÇÃO DE CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PARA SERVIÇOS DE REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL E SUBDIVISÃO/UNIFICAÇÃO DECORRENTE DOS TRABALHOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (BOLSÃO IMACÁ) - ATENDENDO AS NECESSIDADES DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.

Justificativa da Contratação:

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., atendendo à demanda da Gerência de Infra Estrutura, relacionado a continuidade dos trabalhos de regularização fundiária, com fulcro no Art. 123 do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios, em obediência ao PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE DO SERVIÇO PÚBLICO, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

Tendo em vista que o 6º Registro de Imóveis é o único e exclusivo cartório que dispõe da Matrícula de n.º 4.383, 13.638, 13.911, 14.121, 14.122, 15.960, 18.517, 85.742, 91.515, 121.201, 121.207 e 121.208, ficando descartado a possibilidade de outras empresas de fornecer o mesmo serviço bem como o preço dos serviços solicitados tem como parâmetro uma tabela de emolumentos das serventias judiciais expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

Justifica-se ainda, pelo fato de que os serviços de registros públicos e expedição de documentos públicos, objeto da presente contratação, classificam-se como serviços públicos executados através de concessão pública e regulamentados por Lei de Registros Públicos e pelo Código de Normas do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, que estabelece a competência de cada Registro em razão de sua localização.

Especificação/detalhamento dos bens e/ou serviços:

SERVIÇOS DE CARTÓRIO

Forma de Execução:

EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

Prazo de Execução:

90 (noventa) dias

Cronograma de Execução:

N/A

Forma de Pagamento:

O pagamento será realizado em parcela única.

Principais Obrigações do CONTRATADO:

- a) Prestar o serviço no tempo, lugar e forma estabelecidos no contrato;
- b) Atender prontamente as orientações e exigências do fiscal de contrato, devidamente designado, inerentes à execução do objeto contratado;
- c) Apresentar os documentos fiscais em conformidade com a legislação vigente;
- d) Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- e) Assumir integral responsabilidade pelos danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros, na prestação de serviços contratados, inclusive por acidentes, mortes, perdas ou destruições, isentando a CONTRATANTE de todas e quaisquer reclamações cíveis, criminais ou trabalhistas que possam surgir;
- f) Permitir ao colaborador credenciado pelo CONTRATANTE para fiscalizar os serviços, objeto do presente, que estiverem sendo executados sob sua responsabilidade, com o poder de sustar, recusar, mandar desfazer qualquer serviço que não esteja de acordo com as normas, especificações ou técnicas usuais e que atentem contra sua segurança ou a de terceiros, ficando certo que, em nenhuma hipótese, a eventual falta de fiscalização, eximirá a empresa das responsabilidades decorrentes do contrato, correndo por conta da mesma todas as despesas em razão dos serviços a desfazer ou refazer.
- g) Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato;
- h) Não transferir para a Contratante a responsabilidade pelo pagamento dos encargos estabelecidos no item anterior, quando houver inadimplência do contratado, nem mesmo poderá onerar o objeto do contrato;
- i) Não transferir a outrem, no todo ou em parte, a presente contratação, sem prévia e

expressa anuência da CONTRATANTE;

j) Observar e cumprir, integralmente, os termos da proposta e as condições ora estabelecidas, obedecendo a critérios e prazos acordados constantes no Edital e seus Anexos;

k) Orientar seus empregados quanto à técnica e forma de execução de todos os serviços, especificamente em relação ao tipo de instalações da CONTRATANTE;

l) Prestar todos os esclarecimentos que lhe forem solicitados pela Administração atendendo prontamente todas as reclamações;

m) Não transferir a outrem no todo ou em parte, o objeto da presente contratação;

n) Não caucionar ou utilizar a contratação para qualquer operação financeira, sem a prévia e expressa anuência da Administração, sob pena de rescisão contratual;

o) Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio da CONTRATANTE, por dolo, negligência, imperícia ou imprudência de seus empregados, ficando obrigada a promover a devida restauração e/ou o ressarcimento a preços utilizados, dentro de 30 (trinta) dias contados a partir da comprovação de sua responsabilidade. Caso não o faça dentro do prazo estipulado, a CONTRATANTE reserva-se o direito de descontar o valor do ressarcimento da fatura do mês, sem prejuízo de poder denunciar o contrato, de pleno direito;

Principais Obrigações do CONTRATANTE:

a) Permitir acesso dos empregados da empresa contratada aos locais de entrega do objeto, desde que devidamente identificados;

b) Receber o objeto, por intermédio do fiscal designado pela CURITIBA S.A. para conferência e verificação da quantidade e qualidade;

c) Exigir o cumprimento de todos os itens das especificações do objeto;

d) Solicitar a troca do objeto que não atender às especificações da contratação;

e) Efetuar o pagamento devido nas condições estabelecidas neste Projeto Básico;

f) Prestar as informações e esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pela licitante vencedora;

g) Comunicar formal, circunstanciada e tempestivamente à licitante vencedora qualquer anormalidade havida durante a execução do fornecimento;

Forma de contratação pretendida:

() Licitação por: () Concorrência Pública () Pregão () Tomada de Preços () Carta Convite

Dispensa de Licitação ()

Inexigibilidade de Licitação (x)

Justificativa para a forma de contratação apontada:

Amparada pelo Art. 30, inciso I, da Lei 13.303/2016 e Artigo 123 do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CURITIBA S.A.

DAVIDSON JOSÉ MOULEPES

Gerência Financeira / Administrativa e de Pessoal